



Maringá Valley
Residence

**DOLARIZE SEU PATRIMÔNIO COM IMÓVEIS DE
ALTA PERFORMANCE NOS ESTADOS UNIDOS**

Investors Inc.

MAIS QUE UM IMÓVEL:

Um ativo para geração de valor.

O Maringá Valley Residence foi desenvolvido para investidores que buscam crescimento sólido de capital. São 256 townhomes em Winter Haven, cidade com forte expansão econômica e potencial de valorização imobiliária acima da média.

Com a curadoria da Investors Inc., cada detalhe foi estruturado para transformar investimento em patrimônio de longo prazo, sem complicações.

Localização
Winter Haven, FL





NATURALMENTE ESPETACULAR

Envolto por uma extensa área de vegetação nativa, o Maringá Valley combina design, natureza e inovação, celebrando o que há de melhor na vida em suas diversas manifestações.

Um dos símbolos mais icônicos de Maringá, a cidade paranaense tem cerca de 10 mil árvores de ipê-roxo, e que devem também fazer parte do paisagismo do Maringá Valley.

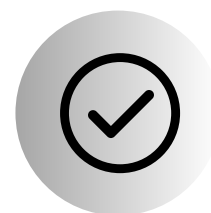


A LIBERDADE DE INVESTIR COM SEGURANÇA E FLEXIBILIDADE



PRODUTO

Empreendimento residencial com 256 townhouses, disponíveis em plantas de 3 e 4 quartos, com 2,5 banheiros, living integrado e garagem individual. Projetado para oferecer conforto, praticidade e o verdadeiro estilo de vida da Flórida.



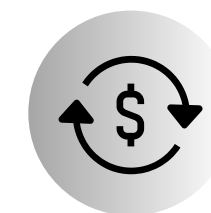
CONCEITO

O Maringá Valley combina design contemporâneo e eficiência construtiva, unindo estética, funcionalidade e rentabilidade. Um projeto pensado para otimizar tempo, custo e valor percebido, entregando um produto competitivo e atraente ao mercado.



LOCALIZAÇÃO

Situado na região em plena expansão de Winter Haven, o condomínio está a apenas 3 minutos do centro comercial e 10 minutos da Legoland, cercado por polos logísticos, escolas, shoppings e grandes marcas do varejo. Uma localização estratégica no coração da Flórida Central.



INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Uma oportunidade sólida para quem busca valorização patrimonial, rentabilidade e renda recorrente. Localizado em uma das regiões que mais crescem na Flórida, o Maringá Valley une segurança, retorno e liquidez em um único investimento.



Térreo - Planta 1



Garagem coberta



Cozinha e living integrados



Lavabo



Térreo - Planta 2



Quarto com closet walk-in



Cozinha e living integrados



Lavabo



2º Andar - Planta 1



Suíte master



Dois quartos



Lavanderia



2º Andar - Planta 2



Suíte master



Dois quartos



Lavanderia



Loft



SALA COM COZINHA INTEGRADA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. SUJEITA A ALTERAÇÃO.

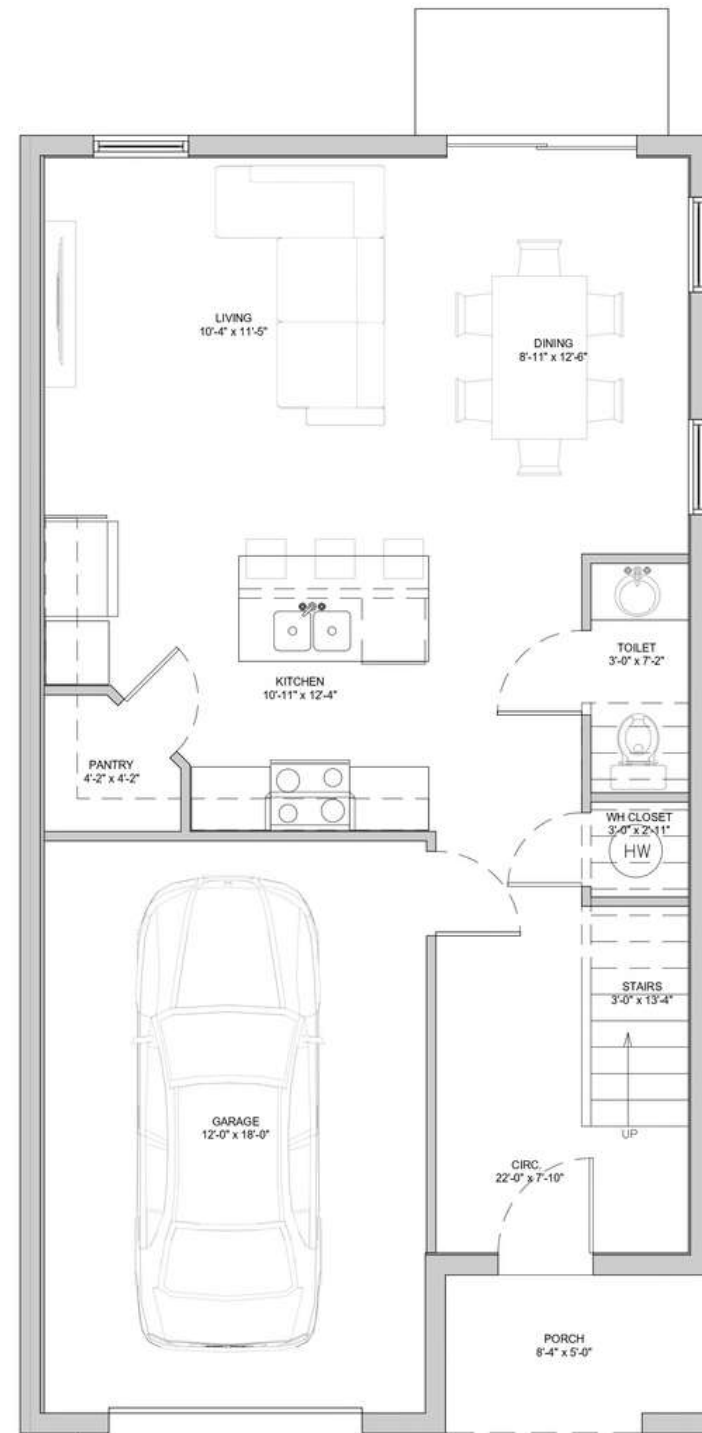
SUÍTE MASTER – 1



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. SUJEITA A ALTERAÇÃO.



130 M² | 3 QUARTOS COM LOFT



TÉRREO

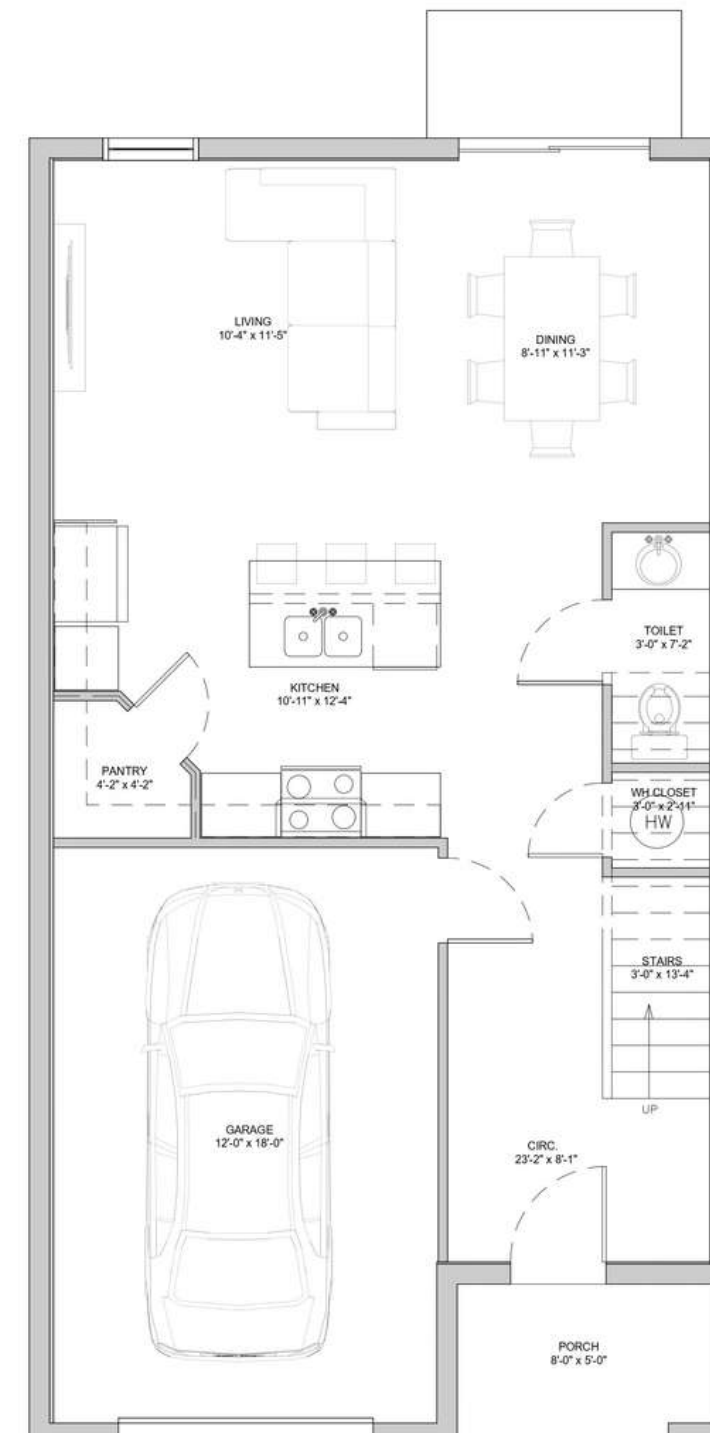
GARAGEM PARA 1 CARRO
COZINHA
SALA DE JANTAR
SALA DE ESTAR
LAVABO



SEGUNDO ANDAR

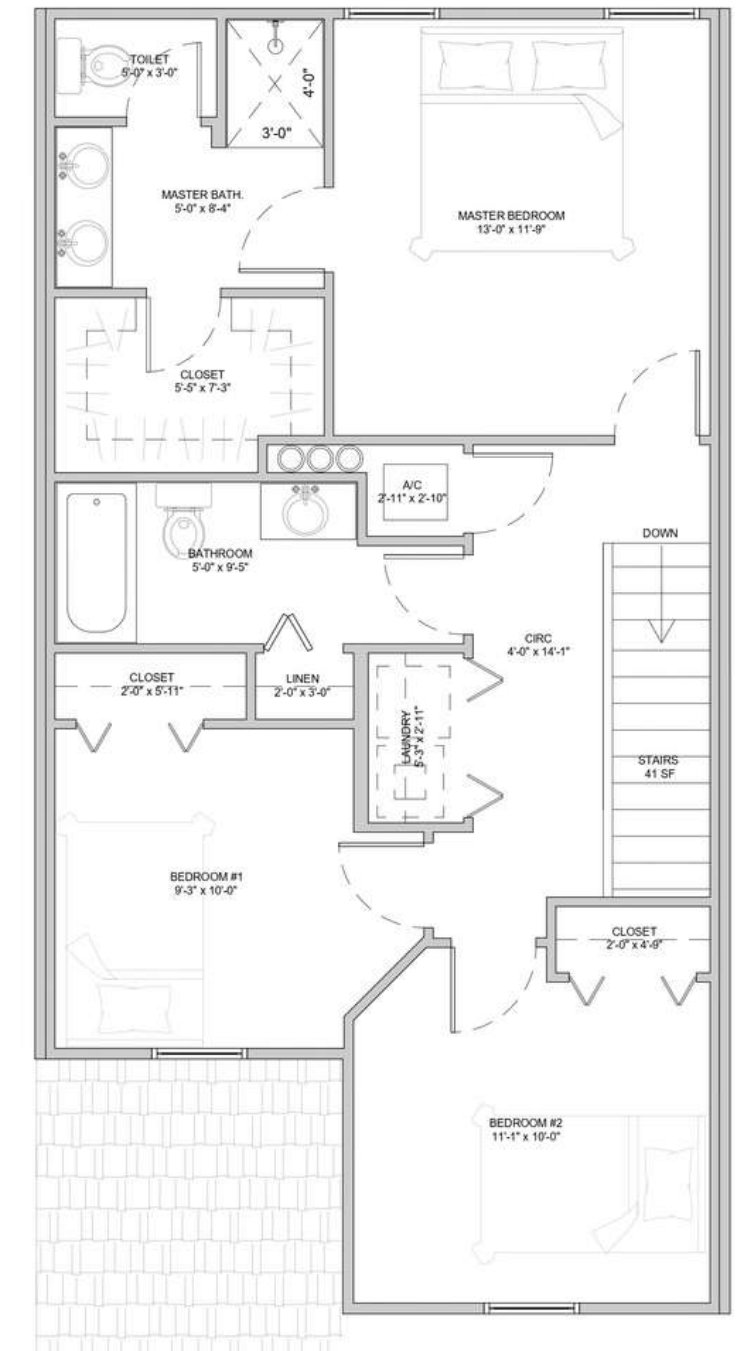
2 QUARTOS
1 SUÍTE MASTER
1 BANHEIRO SOCIAL
1 LAVANDERIA
LOFT

130 M² | 3 QUARTOS SEM LOFT



TÉRREO

GARAGEM PARA 1 CARRO
COZINHA
SALA DE JANTAR
SALA DE ESTAR
LAVABO



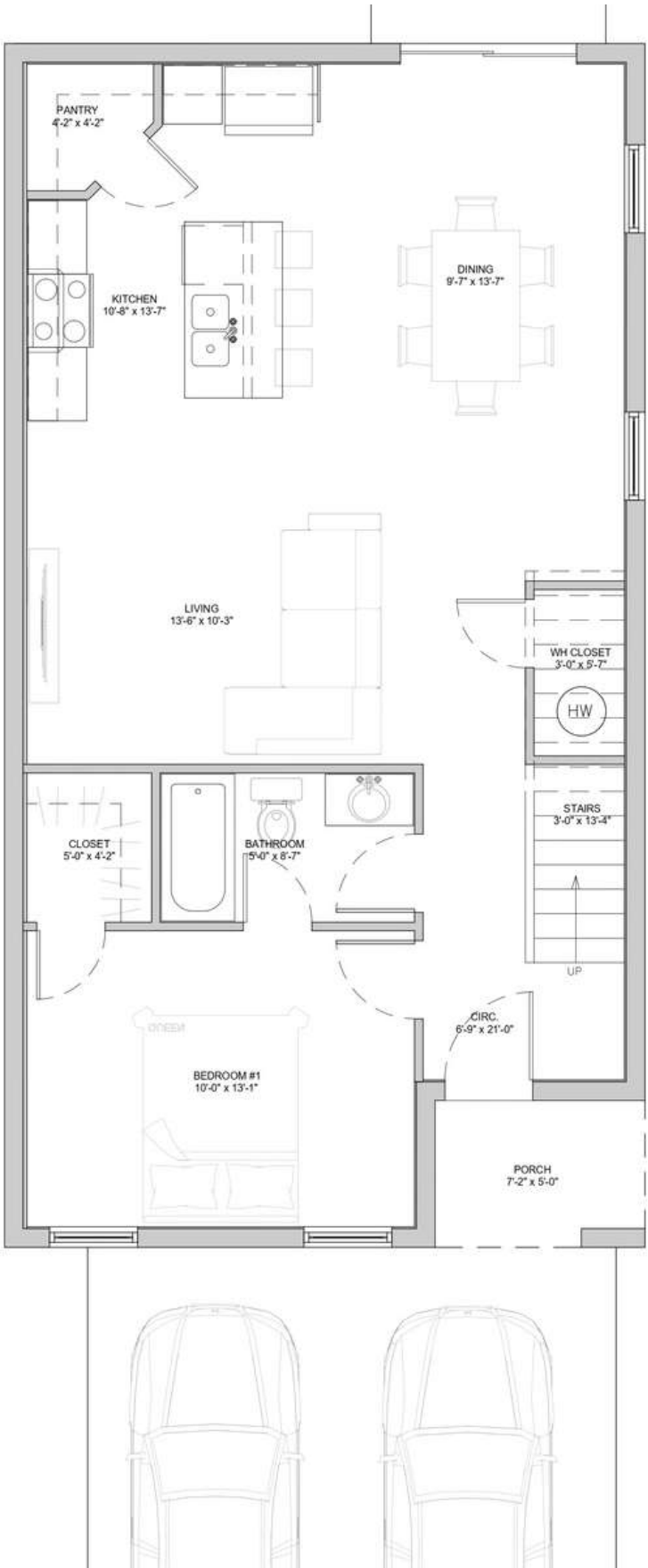
SEGUNDO ANDAR

2 QUARTOS
1 SUÍTE MASTER
1 BANHEIRO SOCIAL
1 LAVANDERIA

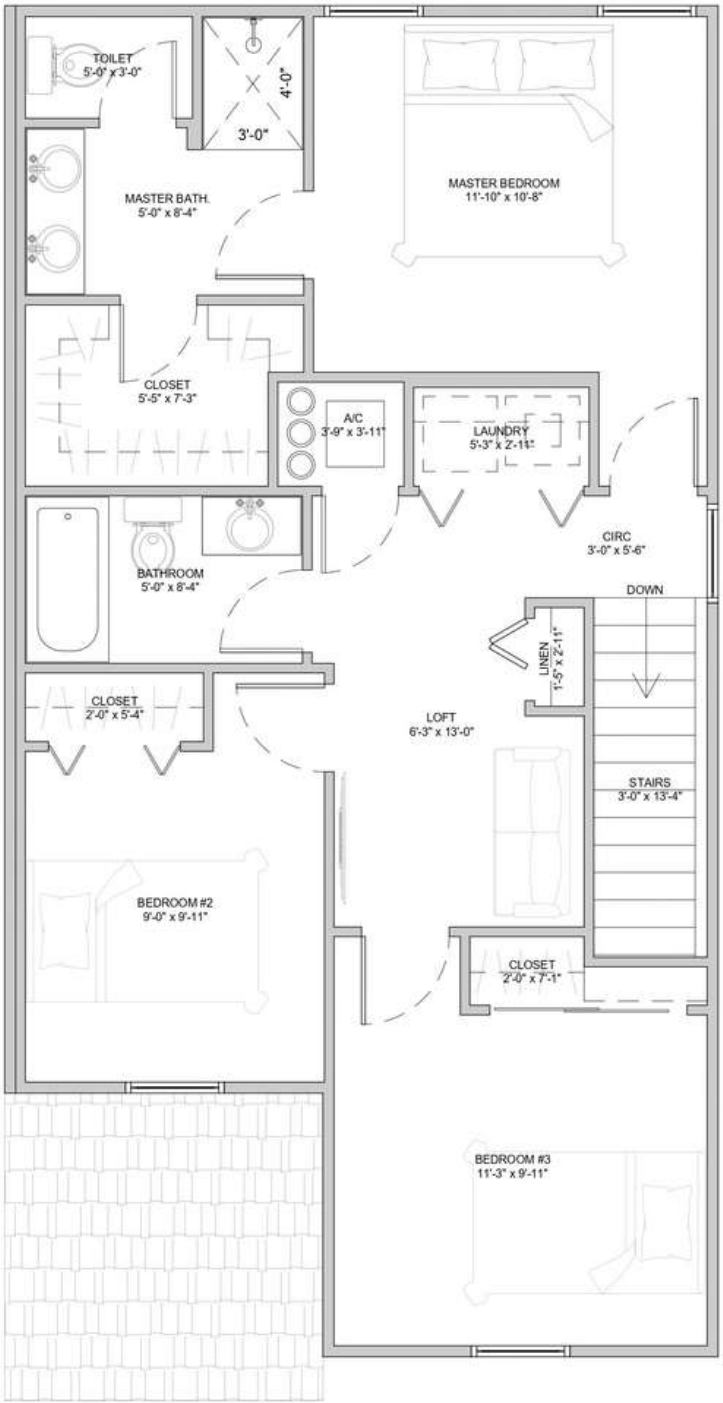
160 M² | 4 QUARTOS COM LOFT



TÉRREO
COZINHA
SALA DE JANTAR
SALA DE ESTAR
1 QUARTO
LAVABO



SEGUNDO ANDAR
2 QUARTOS
1 SUÍTE MASTER
1 BANHEIRO SOCIAL
1 LAVANDERIA
LOFT







410 mil metros
quadrados de
mata nativa.





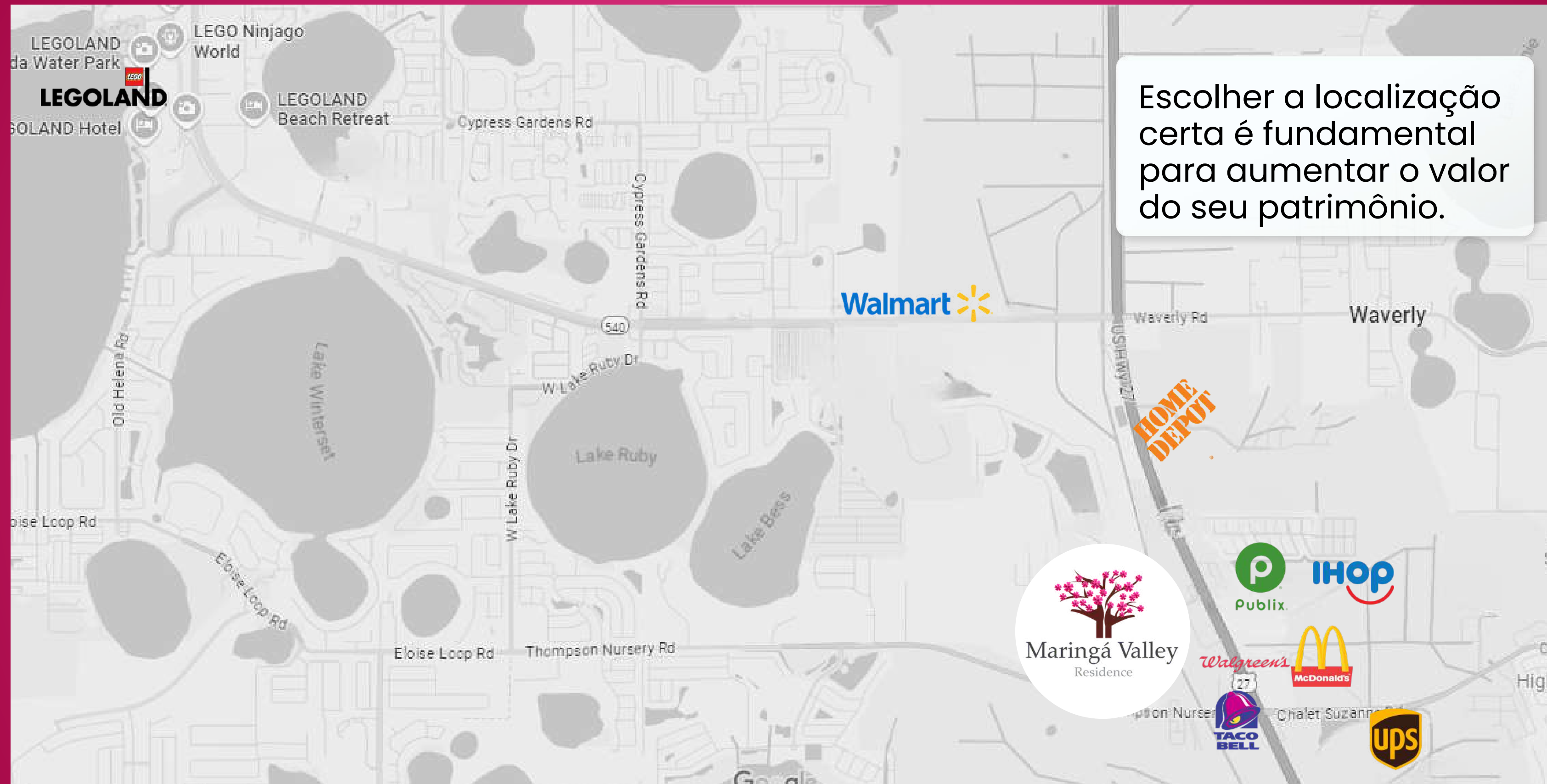
O PRIVILÉGIO DE VIVER EM HARMONIA COM A NATUREZA NO CORAÇÃO DA CIDADE.

O Maringá Valley encontra-se em um complexo de condomínios com rica vegetação nativa, oferecendo acesso a trilhas exclusivas que permitem um contato direto com a natureza. Esse ambiente transforma o condomínio em um verdadeiro refúgio urbano.



PISCINA E CABANA!

Deixe-se envolver pelo sol radiante da Flórida enquanto mergulha nas águas refrescantes da piscina do Maringá Valley. Não há maneira melhor de aproveitar a vida do que relaxar à beira da piscina e deixar todas as preocupações para trás!



Escolher a localização certa é fundamental para aumentar o valor do seu patrimônio.





ALGUNS DESTAQUES SOBRE A EXPANSÃO DO MERCADO IMOBILIÁRIO DE WINTER HAVEN, BEM COMO SEU POTENCIAL ECONÔMICO E COMERCIAL.

CRESCIMENTO DE EMPREGOS

- Winter Haven está localizado em Polk County, um dos condados que mais crescem nos Estados Unidos.
- Crescimento de Empregos Futuros*: Previsto em 44.5% para os próximos dez anos.

DESENVOLVIMENTOS IMPORTANTES

- LEGOLAND, um grande parque temático, situado na cidade, trazendo um impacto econômico significativo.
- Desenvolvimento do terminal intermodal CSX, um importante porto interno para a transferência de contêineres de frete.

REVITALIZAÇÃO DO CENTRO DA CIDADE

- Investimentos significativos tanto públicos quanto privados no centro da cidade, incluindo a adição de novos negócios e empregos.

RENDA MÉDIA DOS AGREGADOS FAMILIARES

- Aproximadamente \$50,842.
- Renda média da Flórida aproximadamente \$32,000.00

DESENVOLVIMENTO COMERCIAL

- Projetos de desenvolvimento em andamento no Central Florida Intermodal Logistics Center (CFILC), com potencial para oferecer 9 milhões de pés quadrados de espaço comercial.

INVESTIMENTO ECONÔMICO

- Mais de \$100 milhões em investimentos econômicos, impulsionando um crescimento explosivo.

PLANEJAMENTO DE INFRAESTRUTURA

- Proposta de construção do Central Polk Parkway para melhorar a rede de transporte e distribuição.





Winter Haven é famosa por sua cadeia de lagos, que compreende mais de 50 lagos interligados por canais navegáveis.

Esses lagos oferecem oportunidades para a prática de esportes aquáticos, como caiaque, stand-up paddle, esqui aquático e jet ski.



A NATUREZA VIBRANTE DE WINTER HAVEN



EXPLORE A EXUBERANTE NATUREZA
DE WINTER HAVEN E SUAS
DIVERSAS TRILHAS.



LEGOLAND FLORIDA É O SEGUNDO
MAIOR PARQUE DE DIVERSÃO
LEGOLAND DO MUNDO, DEPOIS DA
LEGOLAND WINDSOR NO REINO
UNIDO.



TREM DE ALTA VELOCIDADE
CONECTANDO MIAMI A TAMPA BAY

BOK TOWER GARDENS É UM JARDIM
BOTÂNICO COM MAIS DE 150 HECTARES E UMA
TORRE DE 62 METROS DE ALTURA COM UM
CARRILHÃO DE 60 SINOS QUE TOCAM
MÚSICAS DIARIAMENTE.





O CONDOMÍNIO ESTÁ A 5 MINUTOS DO SHOPPING EAGLE RIDGE MALL, PRINCIPAL SHOPPING CENTER DA REGIÃO



O THEATRE WINTER HAVEN É UM TEATRO COMUNITÁRIO QUE EXISTE DESDE 1970 E É CONSIDERADO UM DOS MELHORES DA FLÓRIDA



WINTER HAVEN, A CAPITAL MUNDIAL DE SKI AQUÁTICO



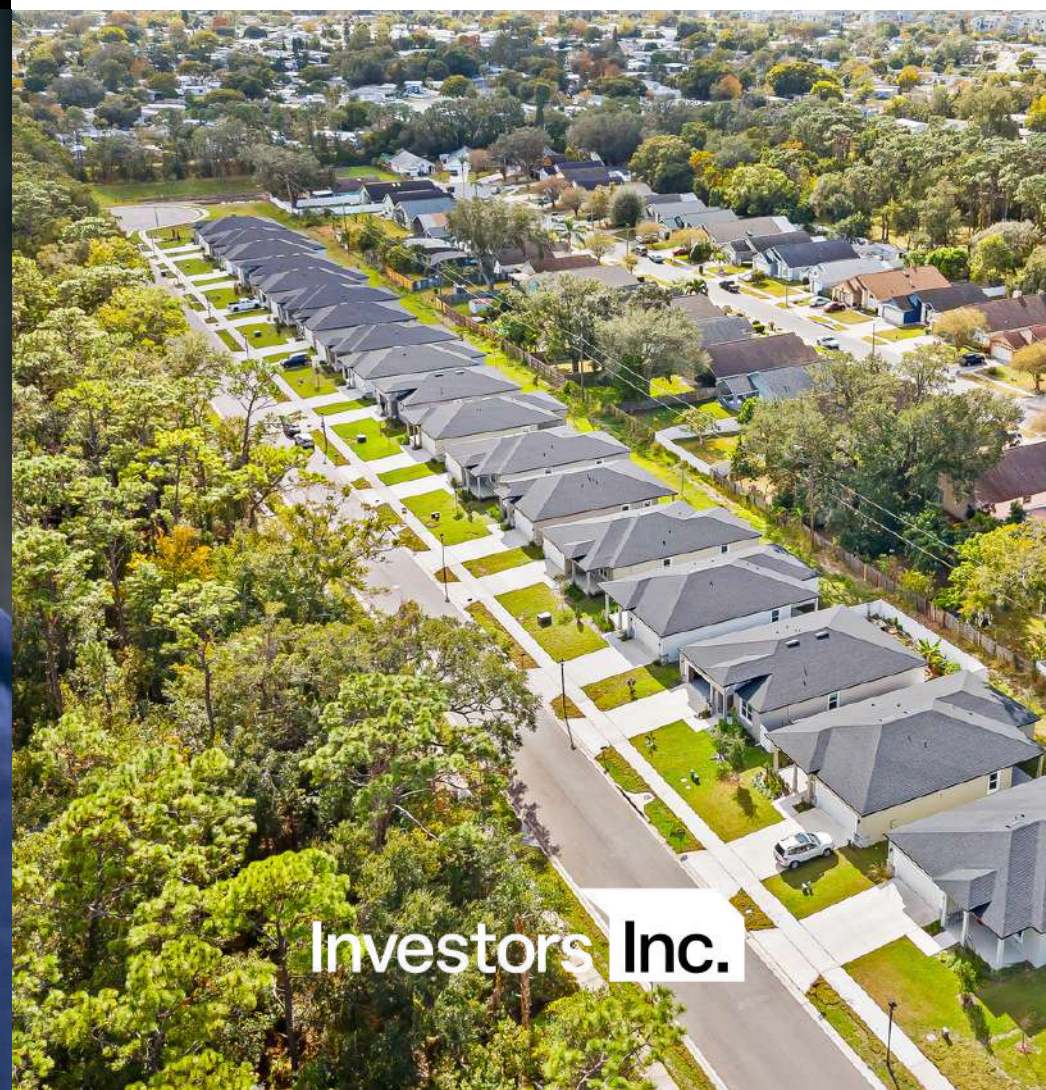
CENTRO LOGÍSTICO: A PRINCIPAL LOCALIZAÇÃO INDUSTRIAL DA FLÓRIDA, COM MAIS DE 125.000 CONTÊINERES PROCESSADOS ANUALMENTE E MAIS DE 930 ACRES NOBRES

LAKE ELOISE É UM GRANDE LAGO NATURAL DE ÁGUA DOCE NO LADO SUL DE WINTER HAVEN, É UM DOS MAIORES LAGOS DO CONDADO DE POLK, NA FLÓRIDA



Sua **oportunidade** no país das oportunidades.

Conte com a Investors Inc., uma One Stop Shop que cuida de todos os detalhes, de maneira ética e transparente para você focar no seu futuro.



Fique a uma **Investors Inc.** de dolarizar seu patrimônio.

Dolarizar seu patrimônio é mais fácil do que você imagina.

Com a Investors Inc. você investe no mercado imobiliário da Florida, de maneira segura, confiável e transparente.





Procurando a chave para
a porta de entrada do
mercado americano?

Comece a investir agora mesmo nos EUA

Investors **Inc.**

INVESTORSINC.COM.BR



Maringá Valley

Residence

Investors **Inc.**

INVESTORSINC.COM.BR